



Ferien IMMOBILIEN

Lypem



Ursprung

FERIENIMMOBILIEN - MEHR ALS EIN URLAUBSTRAUM

Eine der stabilsten
Märkte der Welt:
FERIENIMMOBILIEN.

Mit FIZ verbinden Sie Lifestyle
und lukrative Chancen.
Ob an traumhaften Stränden,
in malerischen Bergregionen
oder historischen Altstädten –
wir bringen Sie in die besten
Lagen von Zypern.

Warum Ferienimmobilien?



Attraktive Chancen:

Die hohe Nachfrage nach
Ferienunterkünften garantiert eine
exzellente Auslastung und solide
Mieteinnahmen.



Stabile Wertentwicklung:

Immobilien in begehrten
Urlaubsregionen gehören zu den
sichersten und wertbeständigsten
Investitionen.



Doppelte Nutzungsmöglichkeit:

Nutzen Sie Ihre Immobilie für
eigene Ferien und profitieren Sie
gleichzeitig von der Vermietung.



Inflationsschutz: Sachwerte wie
Immobilien schützen Ihr Kapital in
unsicheren Zeiten.



Ferienimmobilien als Erfolgsformel

1.

Exklusive Standorte:

Wir bieten handverlesene Objekte in Spitzenlagen mit wachsender touristischer Attraktivität.

2.

Professionelle Vermietung:

Unsere Partner vor Ort kümmern sich um die Verwaltung, Vermarktung und Instandhaltung unserer Immobilien – Sie genießen passives Einkommen.

3.

Individuelle Beratung:

Wir finden die perfekte Immobilie, die zu unserer Strategie passt.

4.

Transparente Kostenstruktur:

Klare Kauf- und Betriebskosten – ohne versteckte Gebühren.



Erfolg

Worteile

Ihre Vorteile auf einen Blick



Diversifizierung:

Ferienimmobilien bieten eine ideale Ergänzung zu klassischen Investments wie Aktien oder Fonds.



Flexibilität:

Wir entscheiden selbst, wann und wie lange wir unsere Immobilien nutzen oder vermieten möchten.



Nachhaltige Nachfrage:

Die Tourismusbranche zeigt weltweit Wachstum – eine sichere Grundlage für langfristige Investitionen.



Beispiel:

Mindesteinlage: 2000 €

Laufzeitprognose:
5 Jahre endfällig

Zinsen (pro Jahr):
4 bis 8 % Rendite durch
saisonale Vermietung

Gewinnbeteiligung:
bis zu 20 %

Unverbindliches Rechenbeispiel

Einzahlung	10.000 €
Ende 1. Jahr	10.400 €
Ende 2. Jahr	10.900 €
Ende 3. Jahr	11.500 €
Ende 4. Jahr	12.200 €
Ende 5. Jahr	13.000 €
Auszahlung mit Gewinnbeteiligung	15.000 €

Entdecken Sie weitere
lukrative Objekte in
unserem Portfolio!



**JETZT IN
DIE ZUKUNFT
INVESTIEREN**

Wir nutzen die Gelegenheit,
das Kapital in eine
wachstumsstarke und
gleichzeitig genussvolle
Anlageform zu investieren.
Ferienimmobilien sind mehr
als ein Vermögenswert.

1.
2.
3.
4.

So einfach funktioniert es

Analyse:

Wir ermitteln die Anforderungen
bei Immobilienprojekten.

Objektauswahl:

Wir erhalten eine
maßgeschneiderte Auswahl
von geprüften Immobilien.

Ablauf:

Der Kunde bekommt nach der
Einzahlung eine Bestätigung.
Jährliche Auszahlung der Zinsen.

Nachhaltige Betreuung:

Profitieren Sie von unserem
Rundum-Service für die Verwaltung
und Vermietung unserer Immobilien.



**Kontaktieren Sie uns für Ihr
persönliches Investment-Exposé!**

Telefon: +43 690 10417510

E-Mail: office@ferienimmobilienzypern.com

Webseite: ferienimmobilienzypern.com

Sie möchten mehr erfahren oder
haben spezielle Vorstellungen?
Sprechen Sie uns an - wir entwickeln
gemeinsam mit Ihnen eine Strategie,
die perfekt zu Ihren Zielen passt.



Der Kunde gewährt der Ferienimmobilien Zypern Ltd. ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Ein qualifiziertes Nachrangdarlehen ist eine spekulative Investition für einen zumindest mittelfristigen Anlagehorizont, welche im Extremfall zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen kann. Diese ist daher weder mündelsicher noch liquide, sondern von einer hohen Abhängigkeit von der Darlehensnehmerin und ihrer Liquidität geprägt. Dieser Folder dient nur der allgemeinen Darstellung und ist nicht zur Aufforderung eines Investments gedacht. Bilder sind Symbolfotos.